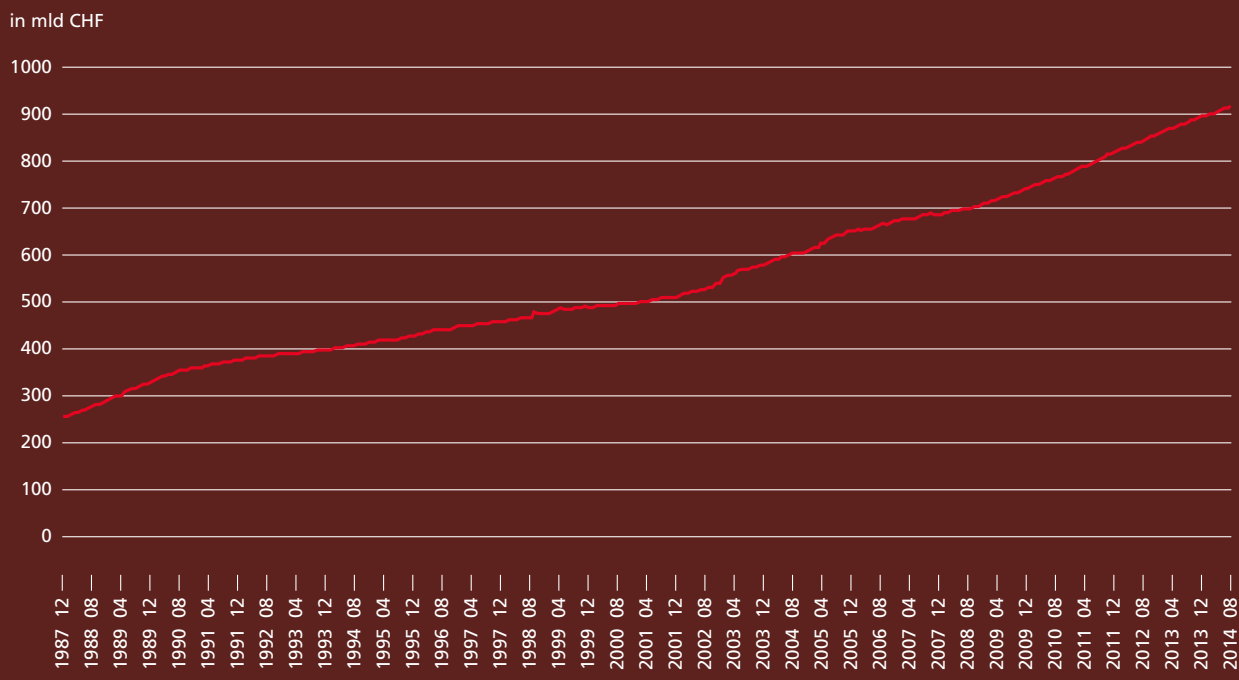
In sintesi:
mercato ipotecario e immobiliare

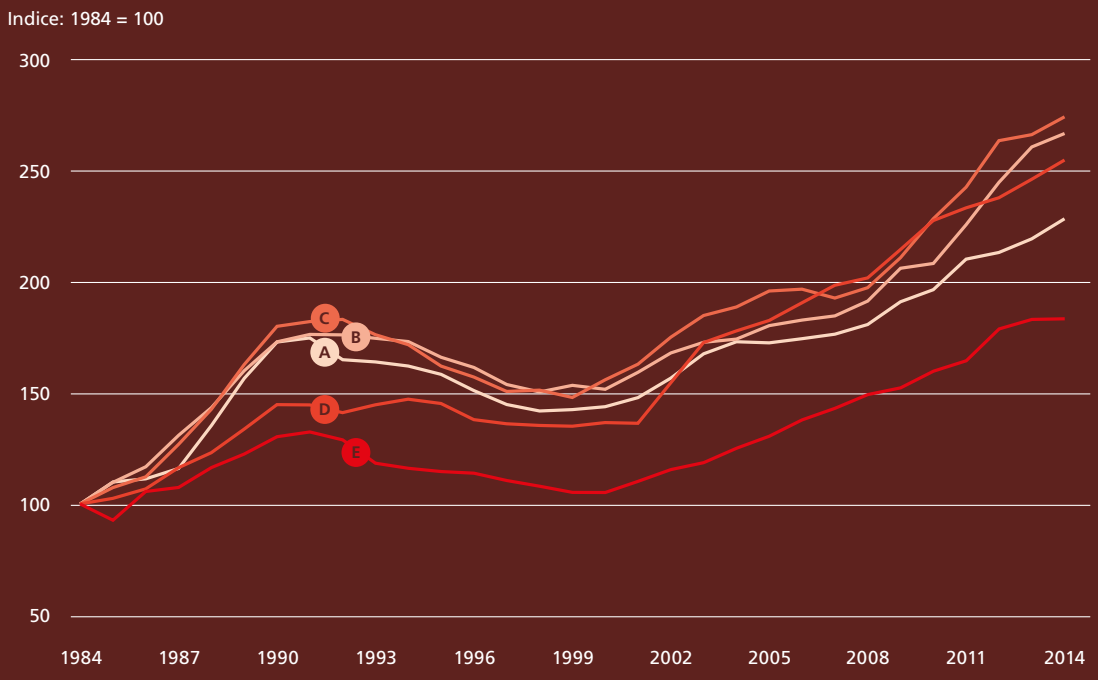
Nel 2014 l'incremento dei prezzi immobiliari ha evidenziato segnali di rallentamento nelle regioni e nei segmenti di mercato che negli anni precedenti avevano registrato tassi di crescita particolarmente elevati. Per quanto riguarda i volumi ipotecari, finora non si è osservato alcun rallentamento. Inoltre, in passato i rallentamenti dell'incremento dei prezzi sono spesso stati di breve durata, soprattutto laddove perduravano i fattori trainanti come l'attuale persistente scenario caratterizzato da tassi d'interesse molto bassi. Gli squilibri instauratisi a seguito dei livelli dei prezzi storicamente elevati rimangono invariati.

Andamento dei crediti ipotecari



Fonte: bilancio mensile dettagliato della BNS (fino a ottobre 2014).

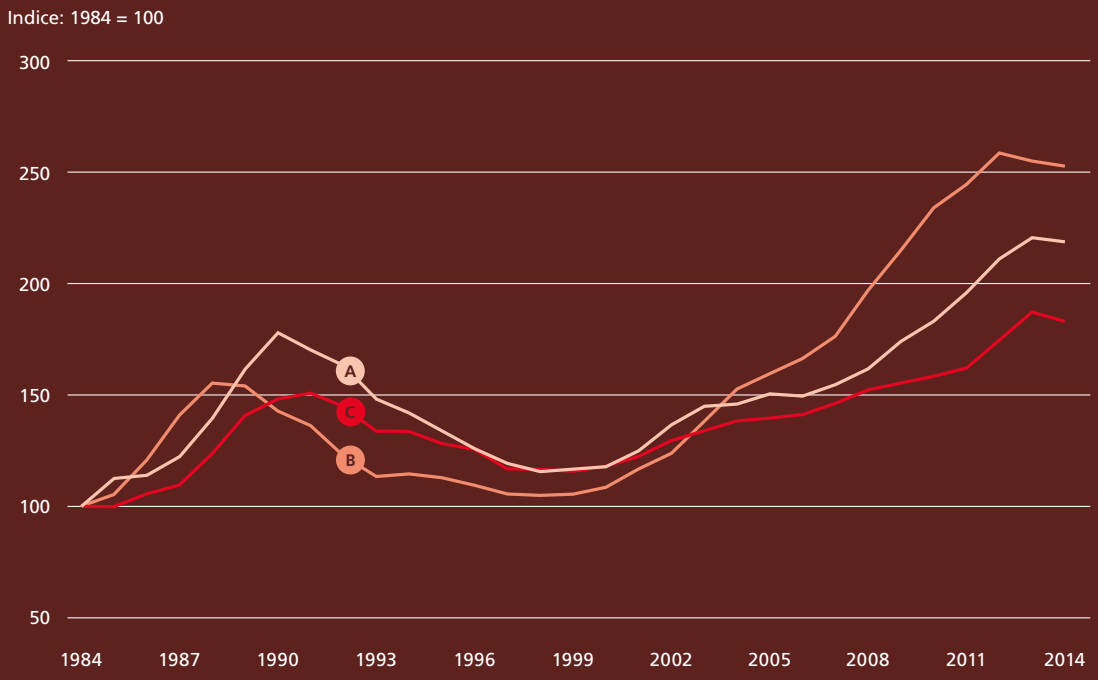
Cinque regioni di mercato con prezzi degli immobili residenziali ancora in crescita nel 2014



Fonte: FINMA, sulla base dei dati del Bollettino mensile di statistica della BNS (dicembre 2014).

A Svizzera nordoccidentale
B Svizzera orientale
C Svizzera meridionale
D Ticino
E Svizzera occidentale

Tre regioni di mercato con prezzi degli immobili residenziali in calo nel 2014



Fonte: FINMA, sulla base dei dati del Bollettino mensile di statistica della BNS (dicembre 2014).

A Zurigo
B Lago di Ginevra
C Berna